

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev  
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-08-2022  
Udsendt: 01-09-2022

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag, den 25-08-2022

**Deltagere:**

Randi Hansen (RH)  
Michael Skat Barrett (MSB)  
Tony Paul Andersen TA)  
Sonja Liltorp (SL)  
Kim Thomsen (KT)  
Lars Pedersen (LP)  
Vinnie Stryhn (VS)

**Suppleanter:**

Niels-eilif Vallentin (NEV)  
Fauzi Ferid (FF)  
Christina Lenskjold Holst (CLH)

**Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos (HL) Ejendomsleder  
Janne Lauritzen Referent

**Afbud:**

Fauzi Ferid og Lars Pedersen

**Til orientering:**

Kenneth Johansen  
Charlotte G. Pettersson

**Bilag:****Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-08-2022

Udsendt: 01-09-2022

### 1. Siden sidst.

Formanden har modtaget et brev fra tidligere bruger af beboercafeen, som har haft det lille depot ved siden af cafeen til deres rådighed, da de er blevet bedt om at tømme det.

Bestyrelsen fastholder beslutningen.

### 2. Referat fra kontorholdet.

Der var ingen henvendelser i kontortiden ml. kl. 17:00 – 18:00

### 3. Orientering fra Ejendomskontoret.

Vi er snart fuldtallige. 2 nye funktionærer er startet i løbet af sommeren og den 1. september starter 2 mere. Yderlige har vi vores vikar som er her til udgangen af december. -Så vi er nu rigtig godt bemanded og kan komme igennem de hængepartier der har været gennem sommeren.

En af de opgaver som er klaret og som vi får mange positive kommentarer på, er vandløbet i parken og vandstenen ved vaskeriet. De grønne områder ser også bedre og bedre ud. Også der høster vi mange roser.

Vi er gået i gang med at fælde træer i Muskathaven 2-32. De første tiltag i forbindelse med etablering af flere og fornyede parkeringspladser og hermed også afdelingens første el lade standere til biler.

Der er møde midt i september med entreprenør og efterfølgende sender vi information ud til hele afdelingen omkring projektet.

Biodiversiteten er sået på randvoldene og nu venter vi bare på at der kommer blomster.

Vi har i Lille Birkholm 1&2 haft besøg fra DAB, hvor direktøren deltog. Der kom en lille delegation og de deltagende ytrede kun positive bemærkninger til afdelingen

Der har været flere spørgsmål omkring køkkenrenoveringer. De går på om det kan ændres således at man kan få malerarbejde og evt. fliseopsætning med i det beløb der afsættes. Vi venter stadig på af få godkendt kr. 65.000,00 ved kommunen og forventer at det bliver godkendt slut september. Således vil der være kr. 15.000,00 mere i råderet end de nuværende kr. 50.000,00.

**Bestyrelsen har vedtaget at flise og malearbejdet i køkken kan blive en del af køkkenrenoveringen.**

Vi har stadig et hængeparti vedr. indkøb af møbler til Stamhuset.

**Bestyrelsen vil snarest finde sammen og købe møbler.**

Affald situationen i afdelingen er ved at løbe noget af sporet. Det gælder flere steder. Generelt stiller beboerne deres affald, - især storskrald i opgange og parterrerum. Til stadighed også ved affaldsøerne. – Her stilles hvidevarer, fyldte store sække, papkasser, gryder pletter og pander mv.

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-08-2022  
Udsendt: 01-09-2022

Der har været henvendelser fra beboere om hvordan beboerne generelt benytter vores affaldskuber. Herunder manglende lukning af lågerne med lugtfølger til følge, ophobning af affald der burde være afleveret på Materielgården samt udsmidning af flasker på alle tider af døgnet.

På matrielgården er der ikke grænser for hvad og hvilken typer affald der bliver efterladt uden sortering alle vegne. Især mængden af erhvervsaffald er stigende. Vi kommer til i næste budgetår at afsætte et væsentligt større beløb og betaling kan kun komme med en stigning i huslejen.

Ændrede åbningstider, samt bemanning på Materielgården kan blive løsningen på Problemet. Det kan i en hvis grad begrænse mængden af erhvervsaffald, samt den generelle sortering af affald.

#### 4. Indkommende mail / post.

Der er kommet henvendelser. Alle har fået svar fra bestyrelsen.

#### 5. Orientering fra kassereren.

Kassereren fremlagde hvad der er kontant i kassen samt indestående i banken.

#### 6. Lånebeløb til haver.

Der blev stillet til forslag om at kunne benytte sig af råderetten til flise / havearbejde i haverne?

**Vedr. råderetten og mulighed for også at kunne benytte denne til renoivering af haverne i rækkehuse.**

**Det er muligt at få dette ind i råderetskataloget, men det skal stilles som et forslag til det årlige beboermøde og stemmes ind.**

#### 7. Punktet slettes.

#### 8. Beboerklager.

Der er en del larm og ballade fra hyblerne i afdelingen. Dette er til stor gene for de omkringboende beboere. – Kan der gøres noget?

**Formanden kontakter juridisk afdeling i DAB for at undersøge om der evt. kan laves et tillæg til lejekontrakten til hyblerne.**

#### 9. Opsamling af regnvand.

Kunne det være en idé med opsamling af regnvand til genbrug i forbindelse med renoivering af badeværelser.

**Ejendomslederen tager det med på næste møde med rådgiver og arkitekter.**

#### 10. Punktet slettes.

Herlev almennyttige Boligselskab  
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 25-08-2022  
Udsendt: 01-09-2022

**11. Genbrugskasser på hegn.**

Der er stadig en del "genbrugskasser" på hegn i Muskathaven. Disse bliver ikke fjernet. Der er et håb om at kunne renovere hegn når alle gårdrum er lavet.

**12. Sensommerfest Opgaver.**

Bestyrelsen fordeler opgaverne fredag, lørdag og søndag i forbindelse med sensommerfesten den 24. september.

Der søges tilladelse til at sætte overvågning op i festtellet om natten når det er tomt.

***Der bliver lavet en ekstra tilmeldingsdag mandag den 5. september.***

**13. Husdyr.**

Punktet udsættes.

**14. Punktet slettes.**

**15. Orientering fra udvalg.**

**Aktivitetsudvalg:** Sommerturen til BonBon Land var en stor succes. Der var 59 deltagere og det kostede kr. 23.775,75

**Parkeringsudvalg:** Der har været et par sager som er klaret.

**Medieudvalg:** Der har været tekniske udfordringer med at redigere på DABs hjemmeside. Det skulle være i orden nu og begge hjemmesider er opdateret.

**NÆSTE MØDE. Torsdag den 29. september kl. 18:00**

Afdelingsbestyrelsen  
Lille Birkholm I & II